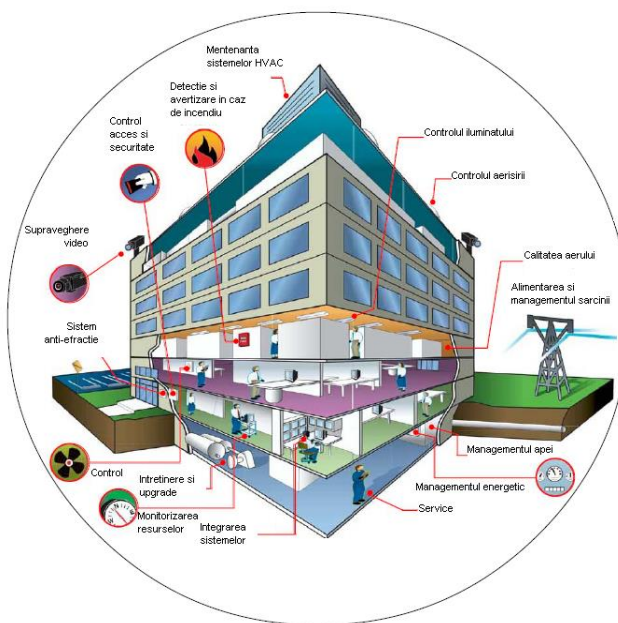


BMS - "Building Management System" SISTEM INTEGRAT PENTRU MANAGEMENTUL HOTELURILOR

Firma SIS oferă o gamă completă de servicii de proiectare, implementare și execuție a sistemelor tip BMS (Building Management System) pentru hoteluri, în sistem de managementul calității certificat conform *standardului SR EN ISO 9001:2008*. De asemenea, prestăm servicii de mentenanță a sistemului (garanție și post garanție, up-grade, servicii de diagnoză și certificare, eficientizare consumuri, monitorizare și intervenție automată de la distanță).

Concept

"Clădirea Inteligentă", care integrează un sistem BMS, este următorul pas pentru hoteluri, aducând tehnologiile de ultima oră în arhitectură, automatizare, sisteme de securitate și siguranță, informatică, comunicații și sisteme integrate.



Funcționarea sistemului

Fig.1

Figura nr. 1 prezintă o parte dintre subsistemele monitorizate și comandate de către BMS, în mod uzual, într-o clădire "inteligentă". **Hotelurile pot integra subsisteme precum:**

- comunicații voce-date, inclusiv telefonie IP, pentru clienți
- IPTV și programe TV la cerere
- sistem de adresare publică
- control automat, individual sau global, al camerelor: iluminat, prezență, temperatură, umezeală
- monitorizare și eficientizare a consumului energetic
- control acces pentru utilități și spații, conform serviciilor contractate de clienți
- supraveghere video (CCTV)
- control de la distanță.

Structura unui sistem BMS pentru hoteluri

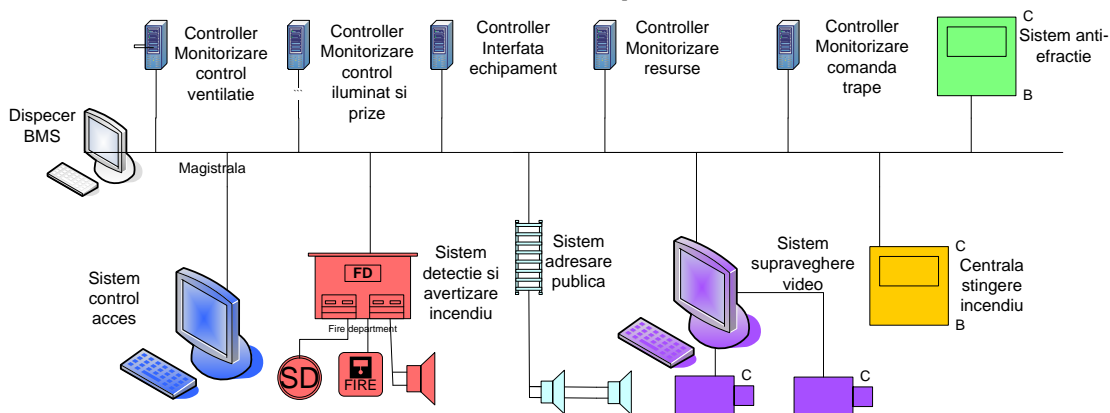


Fig.2

Funcții principale

❖ *Monitorizarea utilizării resurselor:* BMS-ul va ajuta un manager să ia cele mai inteligente decizii în ceea ce privește utilizarea resurselor în raport cu prețul acestora, disponibilitate și evoluție preconizată statistic.

❖ *Eficiențizarea consumului energetic:* Hotelurile sunt inerent mari consumatoare de energie, chiar și atunci când gradul de ocupare este mic. Printre marii consumatori se numără: extragerea aerului din camere, un geam lăsat deschis, iluminatul lăsat pornit, apa caldă menajeră și chiar și climatizarea holului de la intrare. Un BMS reduce în mod inteligent toate aceste pierderi.

❖ *Achiziția, centralizarea și afișarea permanentă a informațiilor de interes:* Managementul funcțiilor principale va fi integrat într-un singur sistem. Automat sau la cerere pot fi furnizate o multitudine de situații și rapoarte.

❖ *Memorarea evenimentelor și activităților operatorului uman:* Chiar și cu un nivel înalt de tehnologizare, intervenția umană este necesară și de dorit în multe situații. Un BMS asigură trasabilitatea operațiilor efectuate în sistemul dumneavoastră, oferindu-vă o imagine transparentă asupra utilizării acestuia.

❖ *Asistarea deciziei operatorului uman în diverse scenarii:* În multe cazuri, mai ales critice, operatorii umani nu iau întotdeauna cele mai bune soluții în cel mai scurt timp. Un BMS va oferi imediat informațiile necesare și chiar va propune cea mai bună soluție pentru o anumită situație.

❖ *Managementul automat al mentenanței:* Echipamente precum motoare, pompe, lifturi au nevoie de întreținere. Folosind funcții de autotestare, monitorizarea orelor de funcționare, numărul de căderi, media timpului de bună funcționare și alte metode, un BMS automatizează și limitează întreținerea hotelului dumneavoastră atât ca timp cât și ca bani.

Avantaje

Pentru proprietar:

- reducerea costurilor de întreținere cu 10-30%
- servicii cu facturare flexibilă pentru clienți (urmărirea serviciilor folosite)
- decizii informate în privința resurselor necesare;
- operare facilă și transparentă;
- cost de operare redus;
- utilizarea eficientă a resurselor și serviciilor;
- productivitate crescută;
- reducerea sau eliminarea costurilor corective;
- o administrare mai bună a relației cu clientul.

Pentru oaspeți:

- servicii mai sigure și mai prompte;
- siguranță și securitate integrate;
- costuri și consumuri monitorizate individual, flexibil;
- o relație mai transparentă cu personalul hotelului;
- un confort sporit.

Pentru companiile de mentenanță și service:

- ușurință în diagnosticarea problemelor;
- automatizarea managementului mentenanței;
- folosirea eficientă a personalului;
- detecția timpurie a erorilor.